



**OBČINA PODČETRTEK  
OBČINSKI SVET**

Trška cesta 59

3254 Podčetrtek

Tel.: ++386 (0)3 818 27 80

Fax.: ++386 (0)3 818 27 90

<http://www.podcetrtek.si>

e-mail: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

## K 7. TOČKI

Številka:

Datum:

Na podlagi 17. člena Statuta občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 54/2010, 17/2016, 32/2018), je Občinski svet Občine Podčetrtek na ... redni seji dne ..... sprejel naslednji

### SKLEP

**Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek, v prvi obravnavi.**

Župan  
Občine Podčetrtek  
Peter Misja

VROČITI:

- pripravljavec načrta
- zbirka dokumentarnega gradiva



## OBČINA PODČETRTEK

### OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU – OBRAZLOŽITEV

Občina Podčetrtek je s celovito pripravo prostorskih aktov pričela že podlagi **Zakona o urejanju prostora** (Ur.l. RS, št. 110/02, 8/03 – popravek; v nadaljevanju: ZUreP-1) v letu 2006 oz. 2007, ko je sprejela **Program priprave** za izdelavo strategije prostorskega razvoja občine - SPRO (objavljeno v Ur.l. RS, št. 105/2006 z dne 12.10.2006) in program priprave za izdelavo prostorskega reda občine - PRO (objavljeno v Ur.l. RS, št. 9/2007 z dne 2.2.2007). Postopka za izdelavo obeh vrst prostorskih aktov je vodila po ZUreP-1 do vključno faze zbiranja smernic nosilcev urejanja prostora in sicer:

	<b>SPRO</b>	<b>PRO</b>
<b>izdelava strokovnih podlag</b>	2000 in 2006	2000 in 2006
<b>sklep MOP glede izdelave celovite presoje vplivov na okolje</b>	odločba št. 35409-169/2006, z dne 20. 9. 2006 – v postopku priprave SPRO je potrebno izvesti postopek celovite presoje njenih vplivov na okolje	/
<b>1. prostorska konferenca</b>	izvedena dne 6. 7. 2006	izvedena dne 25.1.2007
<b>program priprave</b>	objavljeno v <u>Ur.l. RS, št. 105/2006</u> z dne 12.10.2006	objavljeno v Ur.l. RS, št. <u>9/2007</u> z dne 2.2.2007
<b>poziv za zbiranje pobud javnega in zasebnega sektorja</b>	poziv objavljen dne 7.11.2005	poziv objavljen dne 7.11.2005
<b>obvestilo sosednjim Občinam</b>	obvestilo o pripravi SPRO poslano sosednjim Občinam dne 26.10.2006	obvestilo o pripravi PRO poslano sosednjim Občinam dne 13.2.2007
<b>poziv za smernice nosilcev urejanja prostora</b>	poslano dne 26.10.2006	poslano dne 13.2.2007

Dne 28. 4. 2005 je začel veljati nov **Zakon o prostorskem načrtovanju** (Ur.l. RS, št. 33/2007, 108/2009, 57/2012 in 109/2012), ki je v veliki meri nadomestil ZUreP-1 in sicer tudi v delu, ki se je nanašal na prostorsko načrtovanje, kar je vplivalo na postopke priprave in sprejema občinskih prostorskih aktov Občine Podčetrtek.

Glede na to, da SPRO in PRO do sprejetja ZPNačrt še nista bila javno razgrnjena, je bilo potrebno skladno z 98. členom ZPNačrt postopke za sprejem SPRO in PRO nadaljevati in končati po določbah ZPNačrt kot enovit dokument in sicer kot **občinski prostorski načrt** (v nadaljevanju: OPN).

Občina Podčetrtek je tako sprejela **Sklep o ugotovitvi stanja** pri pripravi občinskih prostorskih aktov Občine Podčetrtek in poteku njihove nadaljnje priprave, ki ga je dne 21.9.2007 objavila v uradnem glasilu (Ur.l. RS, št. 85/2007).

Občina Podčetrtek je v postopku priprave OPN smiselno uporabila že **pridobljene strokovne podlage** s področja poselitve iz predhodnega postopka in sicer:

- Strokovne podlage za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red občine Podčetrtek (Arhitektura d.o.o., april 2006),
- Arhitekturno urbanistična delavnica Podčetrtek: Vsebinska izhodišča za urejanje podeželskega prostora Občine Podčetrtek (UL, Fakulteta za arhitekturo, oktober - november 2000),
- Urbanistični načrt za naselje Podčetrtek (URBANISTI, d.o.o., Celje, 2008, št. proj. 28-2007).

Nato je Občina Podčetrtek pridobila **osnutek OPN** (Urbanisti, d.o.o., št. proj. 09-2006, datum: marec 2008), ki ga je pripravila na podlagi prikaza stanja prostora, usmeritev iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Ur.l. RS, št. 76/2004), lastnih razvojnih potreb in izraženih razvojnih potreb drugih oseb.

Na podlagi ZPNačrt je nato Ministrstvo za okolje in prostor (MOP), Direktorat za prostor z dopisom št. 35016-40/2008 z dne 8.4.2008 pozvalo nosilce urejanja prostora, da podajo **smernice za pripravo OPN**, osnutek OPN je bil hkrati objavljen na spletnem strežniku MOP.

Občina Podčetrtek je nato v zakonsko določenem roku prejela pretežni del smernic, nekaj pa tudi po preteku roka, vendar jih je kljub temu vključila v postopek nadaljnje priprave OPN.

Na podlagi prejetih smernic je nato Občina Podčetrtek sama ali v sodelovanju z MOP izvedla **usklajevanja s posameznimi nosilci** urejanja prostora, med drugim:

- MOP, Direktorat za prostor, usklajevalni sestanek: 15.5.2008
- Zavod za varstvo narave, OE Celje (ZVN), in Kozjanski park, usklajevalni sestanek: 11.6.2008
- naknadno usklajevanje z ZVN, prejeti dopisi ZVN na podlagi dodatnih obrazložitvev Občine z datumom 4.8.2008, 29.4.2009
- naknadno usklajevanje z ZVN po elektronski pošti: april 2009
- Geoplin, usklajevanje po telefonu in elektronski pošti: 13.6.2008
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje, usklajevalni sestanek: 14.7.2008
- Zavod za gozdove, OE Celje (ZVG), usklajevalni sestanek: 22.7.2008
- naknadno usklajevanje z ZVG, prejet dopis ZVG na podlagi dodatnih obrazložitvev Občine z datumom 25.8.2008
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje kmetijstva (MKGP), usklajevalni sestanek: 5.6.2008
- dopolnitev smernic MKGP: 5.8.2008
- usklajevalni sestanek MKPG: 14.10.2008
- druga dopolnitev smernic: 19.3.2009
- usklajevalni sestanek MKPG: 16.4.2009

- uskladitev območij nadomeščanja izgubljenih resursov kmetijskih zemljišč, dopis MKGP na Sklad kmetijskih zemljišč: 20.10.2009

Kot je razvidno iz zgoraj navedenega, je Občina Podčetrtek osnutek OPN z nosilci urejanja prostora usklajevala do oktobra 2009.

Občina Podčetrtek je hkrati s smernicami nosilcev urejanja prostora prejela tudi odločbo, da je v postopku OPN potrebno izvesti **celovito presojo vplivov na okolje** (MOP, št. 35409-112/2008, datum: 15.5.2008).

**Okoljsko poročilo** (OP) je izdelalo podjetje Oikos, d.o.o., datum: december 2009. Občina Podčetrtek je 9.3.2010 na MOP posredovala OP in OPN z namenom, da pridobi mnenje o ustreznosti OP.

MOP je dne 14.4.2010 izdal prvo mnenje o ustreznosti OP, v katerem ugotavlja, da je potrebno OP dopolniti.

Izdelovalec Oikos, d.o.o. je OP dopolnil (datum: maj 2010), z dopolnitvijo pa je Občina Podčetrtek 14.7.2010 seznanila MOP. MOP je nato 16.8.2010 izdal novo mnenje o ustreznosti OP, v katerem je ugotovil, da nekatere vsebine OPN posegajo v poplavna območja in niso skladne z zakonom o vodah, zato je Občini Podčetrtek naložilo izdelavo **hidrološko hidravlične študije** oz. kart poplavne ogroženosti.

Občina Podčetrtek je nato v nadaljevanju pristopila k pridobivanju navedene strokovne podlage in ostalim postopom, kot je izdelava študije in kart poplavne ogroženosti, usklajevanje OPN z ugotovitvami te študije, potrditve študije s strani pristojnega organa ipd. Tako je bila izdelana študija »OPN Podčetrtek, Karte globin in razredov poplavne nevarnosti za območje Sotle od Podčetrškega potoka do sotočja z Mestinjščico«, izdelovalec: Hidrosvet, d.o.o., št. 10/14, Celje, marec 2015.

V skladu s to študijo je bilo nato dopolnjen OP, ki je priloga tega OPN, in sicer »Okoljsko poročilo za Občinski prostorski načrt Občine Podčetrtek«, izdelovalec: Oikos, d.o.o., št. 1171/09, januar 2016.

OP je bil 9-2-2016 poslan na MOP z namenom pridobitve novega mnenja. MOP je z dopisom št. 35409-184/2009/17 z dne 13. 4. 2016 Občino Podčetrtek obvestil, da je OP ustrezen.

S tem je bil dan pogoj, da Občina Podčetrtek aktivno nadaljuje s pripravo OPN.

Občina Podčetrtek je nato pristopila k **javni razgrnitvi** dopoljenega osnutka OPN (Urbanisti, d.o.o., št. proj. 09-6006, datum: 16.8.2016) in sicer v času od 16.8.2016 do 19.9.2016. v tem času je bila izvedena tudi javna razprava in sicer dne 6.9.2016.

Do pripomb in predlogov javnosti, danih v času javne razgrnitve, je Občina Podčetrtek dne 8.11.2016 **sprejela stališča**.

Ob upoštevanju stališč do pripomb in pripomb javnosti je nato je Občina Podčetrtek pripravila **predlog OPN** (Urbanisti, d.o.o., št. proj. 09-2006, datum: 9.12.2016).

Predlog je bil poslan vsem nosilcem urejanja prostora dne 23.01.2017. Na predlog je občina prejela mnenja, na podlagi katerih je OPN nato v letu dni usklajevala z različnimi nosilci in sicer na usklajevalnih sestankih in podobno; izvedene so bile uskladitve vsebine OPN z naslednjimi datumi:

Telekom, 9.2.2017  
Plinovodi, 9.2.2017  
ZVN, 21.2.2017 in 1.3.2017  
Elektro Celje, 28.2.2017  
MOP (poselitev), 6.4.2017  
Direkcija RS za vode, 3.5.2017  
Sektor za železnice, 3.5.2017  
ELES, 4.5.2017 in dodatno 16.5.2017  
MK, 5.5.2017  
Zavod za ribištvo, 8.5.2017  
Direktorat za energijo, 8.5.2017  
ARSO, 29.5.2017  
MZ / NLZOH, 20.6.2017  
MK, 31.7.2017  
MKGP, 16.11.2017  
MZ / NLZOH, 30.11.2017  
MZ / NLZOH, 16.1.2018  
ARSO, 19.1.2018  
MZ / NLZOH, 23.1.2018  
ARSO, 30.1.2018  
MKGP, 27.3.2017  
MKGP, 18.4.2017

OPN je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela.

### **Strateški del OPN**

Pri pripravi strateškega dela OPN Občina Podčetrtek se je sledilo zastavljenim ciljem prostorskega razvoja. Cilji so opredeljeni z namenom razreševanja obstoječih in pričakovanih prostorskih problemov v občini ter preusmeritve negativnih teženj in doseganja večje stopnje urejenosti v prostoru,

### **Izvedbeni del OPN**

V izvedbenem delu OPN so za celotno območje občine Podčetrtek po posameznih enotah urejanja prostora določena:

- območja namenske rabe prostora in sicer osnovne namenske rabe in/ali površine podrobnejše namenske rabe, ki se lahko prikažejo tudi podrobneje,
- prostorski izvedbeni pogoji in dopustna izraba prostora ter
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati določeno namensko rabo prostora, skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za vse enote urejanja prostora, posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev za posamezne enote urejanja prostora in vse omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, ogrožena območja – poplavna, vodovarstvena, plazljiva, plazovita in erozijska območja,) ali predpisi upravljavcev infrastrukture (varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture ipd.).

Zaradi obsežnosti gradiva, vam gradivo na to temo posredujemo na priloženem CD-ju. Vso gradivo je mogoče v fizični obliki videti v pisarni Polone NOVAK.

Pripravila:

Mojca FURMAN  
Polona NOVAK



Peter MISJA - župan